Nr. proiect/data: 64/16.04.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
	X			X	SEPA	V	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
		V	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţă ordinară în data de .....;

Luând în dezbatere **proiectul de hotărâre** privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Complexului Sportiv Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

-Finalizarea obiectivului de investiții *Sala Polivalentă Turda Arena,* situată în Turda, str. Stadionului nr. 14, jud. Cluj,

- *Sala Polivalentă Turda Arena* este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplineste toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda;

- Necesitatea de a exploata corect și eficient elementele componente ale bazei sportive Turda Arena, în vederea obținerii veniturilor necesare pentru funcționarea, întreținerea și menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare;

- H.C.L. nr. 31/18.03.2024 privind aprobarea organizării evenimentului *"Inaugurarea Sălii Polivalente Turda Arena"*, în data de 12-14 aprilie 2024, pe platoul Sălii Polivalente din Municipiul Turda, modificată prin H.C.L. nr. 57/28.03.2024 și H.C.L. nr. 60/11.04.2014;

- Referatul nr. 13656/12.04.2024 privind fundamentarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 13643/12.04.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin.1 si 2 lit. b, c, d, alin. 4, lit. e și f, alin. 6 lit. a, alin 7, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- legii nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- art. 6, alin. 2, lit. e, art. 28 lit. j, art. 34, alin. 1, lit. b și art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...,* propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă nivelul prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia, conform Anexelor 1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prețurile și tarifele prevăzute la art. 1, evidențiate în Anexele nr. 1, 2 și 3 vor fi aplicate începând cu data emiterii prezentei hotărâri.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu, Direcția Economică și primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de ***Legea nr. 554/2004*** *a contenciosului administrativ,* cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciul Evidență Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda,
Elena-Mihaela MĂRGINEAN

Nr. 13643/15.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. ……..*

privind aprobarea preţurilor şi tarifelor pentru închirierea spaţiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena şi a terenurilor aferente acesteia

Luând în considerare:

-Finalizarea obiectivului de investiţii *Sala Polivalentă Turda Arena,* situată în Turda, str. Stadionului nr. 14, jud. Cluj,

- *Sala Polivalentă Turda Arena* este un complex care, prin componenţa şi dotările de ultimă generaţie, îndeplineste toate condiţiile pentru a deveni un punct de referinţă în domeniul sportiv, cultural şi artistic, având potenţialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice şi competiţii sportive în Municipiul Turda;

- Necesitatea de a exploata corect şi eficient elementele componente ale bazei sportive Turda Arena, în vederea obţinerii veniturilor necesare pentru funcţionarea, întreţinerea şi menţinerea obiectivului Turda Arena în bune condiţii de exploatare;

- H.C.L. nr. 31/18.03.2024 privind aprobarea organizării evenimentului *"Inaugurarea Sălii Polivalente Turda Arena",* în data de 12-14 aprilie 2024, pe platoul Sălii Polivalente din Municipiul Turda, modificată prin H.C.L. nr. 57/28.03.2024 şi H.C.L. nr. 60/11.04.2014;

- Referatul nr. 13656/12.04.2024 privind fundamentarea preţurilor şi tarifelor pentru închirierea spaţiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena şi a terenurilor aferente acesteia;

Având în vedere prevederile:

- art. 87 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- legii nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale;
- art. 6, alin. 2, lit. e, art. 28 lit. j, art. 34, alin. 1, lit. b şi art. 39 din Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;

Reţinând că:

- Sala Polivalentă Turda Arena este un complex care, prin componenţa şi dotările de ultimă generaţie, îndeplineste toate condiţiile pentru a deveni un punct de referinţă în domeniul sportiv, cultural şi artistic, având potenţialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice şi competiţii sportive în Municipiul Turda;

- valoarea ridicată a investiţiilor realizate precum şi cheltuielile preconizate pentru întreţinerea şi funcţionarea obiectivului Turda Arena impune stabilirea unor preţuri şi tarife pentru închirierea şi exploatarea spaţiilor şi dotărilor din incinta bazei sportive şi a terenurilor aferente;

- menţinerea obiectivului Turda Arena în bune condiţii de exploatare, asigurarea personalului necesar pentru planificare, organizare şi supraveghere activităţi desfăsurate în spaţiile Turda Arena, obţinerea tuturor avizelor de funcţionare precum şi încheierea unei polite facultative de asigurare pentru

incendii şi alte calamitaţi, presupun efectuarea unor cheltuieli în mod constant, astfel încât aplicarea preţurilor şi tarifelor stabilite pentru exploatarea spaţiilor şi terenurilor aferente Bazei sportive Turda Arena, va trebuie să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public şi să acopere sumele investite şi cheltuielile curente de intreţinere şi exploatare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin.1 si 2 lit. b, c, d, alin. 4, lit. e şi f, alin. 6 lit. a, alin 7, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 6, alin. 2, lit. e, din Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local: " (2) *Înfiinţarea, organizarea, exploatarea şi funcţionarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat vor avea în vedere respectarea şi îndeplinirea următoarelor cerinţe: (...) e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;"*
- art. 28 lit. j al O.G. nr. 71/2002: " *În exercitarea atribuţiilor ce le revin în domeniul conducerii şi controlului serviciilor de administrare a domeniului public şi privat autorităţile administraţiei publice locale au iniţiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziţii, după caz, privitoare la: j) aprobarea preţurilor, tarifelor şi taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public şi privat."*
- art.. 34 al O.G. nr. 71/2002: *(1) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public şi privat au următoarele drepturi: a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantităţii şi calităţii acestora;*
- art. 39, alin. 1 şi 2 din O.G. nr. 71/2002*: "(1) Nivelul preţurilor şi/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producţie şi exploatare, a costurilor de întreţinere şi reparaţii, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligaţiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii şi include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării şi modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum şi profitul operatorului.*

(2) Aprobarea preţurilor şi/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliile judeţene şi/sau Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, cu avizul autorităţilor de reglementare locale."

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .....privind aprobarea preţurilor şi tarifelor pentru închirierea spaţiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena şi a terenurilor aferente acesteia, iniţiat de către Primarul Municipiului Turda, Judeţul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 13915/15.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ întocmim prezentul raport de specialitate privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Complexului Sportiv Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia.

Sala Polivalentă Turda Arena este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplineste toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură si Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sala de sport competițională de nivel internațional, baza sportivă Turda Arena, situată in municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, judetul Cluj, are, în principal, următoarele caracteristici tehnice:

I. Construcția are regimul de înălțime Dp+P+2E și este prevăzută la interior cu anexele sportive și tehnice aferente, iar la exterior cu o piațetă pentru accesul publicului, parcare si spații verzi; la interior, clădirea este împărțită în patru zone:

1.Demisol, parțial organizat ca si zonă de recuperare medicală – medicină sportivă si fizioterapie care va funcționa si în afara programului competițional, conform programărilor. Cea mai mare parte a spațiului de la demisol este ocupată de bazinul de înot pentru relaxare si refacere, amenajat într-o zonă centrală, prevăzut cu dusuri, jacuzzi și saună, amenajate pe o latură a bazinului de înot, iar pe cealaltă latură se află sala de forță utilată cu echipamente necesare antrenamentului sportivilor de performanță.

2.Parter organizat cu accesuri pentru public, sportivi si alte categorii funcționale. Accesul spectatorilor VIP se realizează pe latura vestică, printr-un hol generos prevăzut cu recepție, garderobă, grupuri sanitare, acces la o scară deschisă si lift până la etajul 2. Pentru sportivi sunt amenajate 4 vestiare, grupuri sanitare, camera de masaj, cabinet medical si antidoping, vestiare separate pentru antrenori. Tot la parter sunt amenajate facilitățile pentru presa scrisă si transmisiuni TV, sala de conferință, precum și spațiile pentru administrație (recepție, camera de supraveghere pentru interior si exterior, camere tehnice, spații de depozitare, birouri, grupuri sanitare, vestiare, camera PSI).

3.La etajul 1 sunt dispuse preponderent funcțiunile pentru spectatori: accesul in tribune, garderobe, baruri, bufet, grupuri sanitare, locuri speciale pentru persoanele cu dizabilități.

4.La etajul 2 sunt dispuse funcțiunile aferente publicului VIP, spațiile media, loja pentru presa scrisă, 2 săli multifuncționale, sala de sedințe, camera de regie/montaj, sonorizare.

II. Sala are aria construită de 5.460,60 mp, aria construită desfășurată de 12.793,50 mp si aria construită utilă de 10.828,82 mp. Dimensiunile terenului de joc, inclusiv spațiul de gardă până în gradene este de 25 m x 51,70 m.

III. Capacitatea totală a sălii este de 3.183 persoane din care: 3.033 locuri în tribune pentru public, 18 locuri pentru persoane cu dizabilitați si 18 locuri pentru însoțitorii acestora, 114 locuri pentru spectatori VIP.

IV. Valoarea totală a investiției (construcție si dotări) este 102.869.488,72 lei.

Baza sportivă Turda, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, judetul Cluj – Turda Arena poate găzdui următoarele sporturi: baschet, handbal, volei, futsal, gimnastică, scrimă, box, karate, judo, aikido, tir cu arcul, badminton, tenis de câmp și tenis de masă. De asemenea, sala poate găzdui festivaluri, concerte, târguri si expoziții, festivități de absolvire, examene de admitere, conferințe etc. Platoul exterior în suprafață de 7.400 mp, amenajat cu locuri de parcare si spații verzi, poate fi utilizat si pentru organizare de evenimente de exterior cum ar fi: târguri, expoziții, street food etc.

Valoarea ridicată a investițiilor realizate precum și cheltuielile preconizate pentru întreținerea și funcționarea obiectivului Turda Arena impune stabilirea unor prețuri și tarife pentru închirierea și exploatarea spațiilor și dotărilor din incinta bazei sportive și a terenurilor aferente.

În fundamentarea prețurilor și tarifelor s-a pornit de la analiza categoriilor de cheltuieli necesare pentru funcționare și evoluția prețurilor pentru bunuri și servicii. Toate categoriile de cheltuieli variază în funcție de numărul de evenimente organizate iar aceste cheltuieli sunt în creștere în ultimii ani, ca urmare a creșterii inflației și a prețului la produsele energetice.

Menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare, asigurarea personalului necesar pentru planificare, organizare și supraveghere activități desfășurate în spațiile Turda Arena, obținerea tuturor avizelor de funcționare precum și încheierea unei polițe facultative de asigurare pentru incendii și alte calamitați, presupun efectuarea unor cheltuieli în mod constant, astfel încât aplicarea prețurilor și tarifelor stabilite pentru exploatarea spațiilor și terenurilor aferente bazei sportive Turda Arena, va trebui să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public și să acopere sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare.

Pe lângă estimarea cheltuielilor de exploatare, efectuate continuu, atât pe durata desfășurării evenimentelor cât și în afara acestora, pentru menținerea obiectivului în bună stare de funcționare, este necesar să se cuprindă în fundamentarea prețurilor și tarifelor o cotă de profit din care să se susțină activitățile de marketing, publicitate, inovare.

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor închiriate și la utilizarea dotarilor din aceste spații pe durata de închiriere, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment iar spațiile să fie predate pe baza de proces verbal de predare-primire. În funcție de particularitățile evenimentului organizat, spațiile închiriate pot avea suprațete diferite și, implicit, cheltuieli diferite pentru asigurarea bunei desfășurări a evenimentului. Prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul utilităților consumate pe durata evenimentului (apa-canal, energie electrica, gaze naturale, salubritate), acestea vor fi recuperate de la organizator după terminarea perioadei de închiriere, pentru cantitățile consumate și la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități. De asemenea, prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul serviciilor de curățenie, acest cost fiind variabil în funcție de complexitatea evenimentului.

Prețul pentru închirierea spațiilor pe durata desfășurării antrenamentelor sportivilor include costul utilităților și al serviciilor de curățenie.

Fundamentarea preţurilor şi tarifelor pentru închirierea spaţiilor din incinta bazei sportive Turda, cunoscută sub denumirea generică Turda Arena, propune spre aprobare 3 tipuri de servicii închiriere spaţii, astfel:

1.Închiriere spaţii pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferinţe, organizare examene, festivităţi absolvire, târguri şi expoziţii, petreceri private;

2. Închiriere spaţii pentru activitati sportive (antrenamente si competitii)

3. Închiriere spaţiu în parcare

La stabilirea preţurilor şi tarifelor pentru închirierea spaţiilor din incinta bazei sportive Turda s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 6, alin. 2, lit. e, din Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local: " (2) *Înfiinţarea, organizarea, exploatarea şi funcţionarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat vor avea în vedere respectarea şi îndeplinirea următoarelor cerinţe: (...) e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;"*
- art. 28 lit. j al O.G. nr. 71/2002: " *În exercitarea atribuţiilor ce le revin în domeniul conducerii şi controlului serviciilor de administrare a domeniului public şi privat autorităţile administraţiei publice locale au iniţiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziţii, după caz, privitoare la: j) aprobarea preţurilor, tarifelor şi taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public şi privat."*
- art.. 34 al O.G. nr. 71/2002: *(1) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public şi privat au următoarele drepturi: a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantităţii şi calităţii acestora;*
- art. 39, alin. 1 şi 2 din O.G. nr. 71/2002*: "(1) Nivelul preţurilor şi/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producţie şi exploatare, a costurilor de întreţinere şi reparaţii, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligaţiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii şi include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării şi modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum şi profitul operatorului.*

(2) Aprobarea preţurilor şi/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliile judeţene şi/sau Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, cu avizul autorităţilor de reglementare locale."

Având în vedere cele sus-expuse şi ţinând cont de prevederile legale incidente supunem dezbaterii şi aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea preţurilor şi tarifelor pentru închirierea spaţiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena şi a terenurilor aferente acesteia, iniţiat de către Primarul Municipiului Turda, Judeţul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, întrucât acesta întruneşte elementele de legalitate şi oportunitate necesare aprobării lui.

Şef serviciu S.E.P.
Cismaş Dan

Întocmit, 1ex.
Consilier S.E.P.
Şelaru Ana Maria

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 13656/12.04.2024

FUNDAMENTARE PRETURI SI TARIFE
la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda – TURDA ARENA

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda, prezentată sub denumirea generică **Turda Arena**, vine să intregească ideea unui complex sportiv compus din sala polivalentă, terenurile de sport exterioare, bazinul de inot/polo si Stadionul Municipal, existente in complexul sportiv din Municipiul Turda. Sala polivalentă Turda Arena se remarcă prin designul și tehnologiile de ultimă generație, clădirea este construită conform standardelor naționale și internaționale si va atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda.

Turda Arena devine cea de-a treia sală polivalentă din judetul Cluj, pe lângă Sala Polivalentă – BT Arena si Sala Sporturilor " Horia Demian" , aducând astfel un aport important la punerea județului Cluj pe o hartă a evenimentelor cultural-artistice si sportive si transformând județul Cluj si Municipiul Turda într-o zonă de interes vital, atât din perspectiva sportului, cât și pentru recreere.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură si Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda, situată in municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, judetul Cluj, are in principal următoarele carcteristici tehnice:

I. Construcția are regimul de înălțime Dp+P+2E și este prevăzută la interior cu anexele sportive și tehnice aferente iar la exterior cu o piațetă pentru accesul publicului, parcare si spații verzi; la interior, clădirea este împărțită în patru zone:

1. Demisol parțial organizat ca si zonă de recuperare medicală – medicină sportivă si fizioterapie care va funcționa si inafara programului competițional, conform programarilor. Principalul spațiu este ocupat de bazinul de inot pentru relaxare si refacere, amenajat intr-o zonă centrală, prevăzut cu dusuri, Jacuzzi si saună, amenajate pe o latură a bazinului de inot, iar pe cealaltă latură este amenajată sala de forță utilată cu echipamente necesare antrenamentului sportivilor de performanță.
2. Parter organizat cu accesuri pentru public, sportivi si alte categorii funcționale. Accesul

spectatorilor se face printr-un foaier generos, la parter există un control de bilete prin turnicheți, fluxurile spectatorilor sunt conduse spre scări si liftul de acces la etajul 1. Accesul spectatorilor VIP se realizează pe latura vestică, printr-un hol generos prevăzut cu recepție, garderobă, grupuri sanitare, acces la o scară deschisă si lift pană la etajul 2. La parter este prevăzut si accesul sportivilor si oficialilor care au acces atât in sala de sport cât si in zona de recuperare medicală amenajată la demisol. Pentru sportivi sunt amenajate 4 vestiare, grupuri sanitare, camera de masaj, cabinet medical si antidoping, vestiare separate pentru antrenori. Tot la parter sunt amenajate facilitățile pentru presa scrisă si transmisiuni TV, sala de conferință. La parter sunt organizate spațiile pentru administrație (recepție, camera de supraveghere pentru interior si exterior, camere tehnice, spații de depozitare, birouri, grupuri sanitare, vestiare, camera PSI).

3. La etajul 1 sunt dispuse preponderent funcțiunile pentru spectatori: accesul in tribune, garderobe, baruri, bufet, grupuri sanitare, locuri speciale pentru persoanele cu dizabilități.
4. La etajul 2 sunt dispuse funcțiunile aferente publicului VIP, spațiile media, loja pentru presa scrisă, 2 Săli multifuncționale, sala de sedințe, camera de regie/montaj, sonorizare.

II. Sala are aria construită de 5.460,60 mp, aria construită desfăsurată de 12.793,50 mp si aria construită utilă de 10.828,82 mp. Dimensiunile terenului de joc, inclusiv spațiul de gardă până in gradene este de 25 m x 51,70 m.

III. Capacitatea totală a sălii este de 3.183 persoane din care: 3.033 locuri in tribune pentru public, 18 locuri pentru persoane cu dizabilitați si 18 locuri pentru insoțitorii acestora, 114 locuri pentru spectatori VIP.

IV. Valoarea totală a investiției (construcție si dotări) este 102.869.488,72 lei.

Sala de sport competițională de nivel internațional, baza sportivă Turda, situată in municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, judetul Cluj – Turda Arena poate găzdui următoarele sporturi: baschet, handbal, volei, futsal, gimnastică, scrimă, box, karate, judo, aikido, tir cu arcul, badminton, tenis de câmp și tenis de masă. De asemenea, Sala poate găzdui festivaluri, concerte, târguri si expoziții, festivități de absolvire, examene de admitere, conferințe etc. Platoul exterior in suprafața de 7.400 mp, amenajat cu locuri de parcare si spații verzi, poate fi utilizat si pentru organizare de evenimente de exterior cum ar fi: târguri, expoziții, street food etc.

Turda Arena a fost finanțată de Compania Națională de Investiții SA iar beneficiarul investiției este UAT Municipiul Turda, fiind cea mai mare investiție în infrastructura sportivă din istoria Turzii. Acest obiectiv nu reprezintă doar o construcție impresionantă, ci și o realizare de succes de care se va bucura întreaga comunitate. Se doreste ca obiectivul Turda Arena sa atragă un număr mare de organizatori de evenimente, care să ofere experiențe de neuitat si care să contribuie la calitatea vieții urbane. Valoarea ridicată a capitalului investit asigură o garanție de incredere si stabilitate pentru toți partenerii interesați să organizeze evenimente in această

locație. In fundamentarea prețurilor si tarifelor la Turda Arena s-au avut in vedere estimarile veniturilor si cheltuielilor posibil de realizat, astfel incât acestea să ajungă in timp la un echilibru si obiectivul Turda Arena să se poată autofinanta din activitatea de exploatare, parțial si chiar total, in timpul cel mai scurt.

Este de dorit ca structura și nivelul prețurilor și tarifelor sa fie stabilite astfel incât:

a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public;
b) să acopere sumele investite și cheltuielile curente de intreținere și exploatare;
c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
d) să incurajeze exploatarea eficientă a serviciului;
e) să incurajeze investițiile de capital;
f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

În fundamentarea prețurilor și tarifelor s-a pornit de la analiza categoriilor de cheltuieli necesare pentru funcționare și evoluția prețurilor pentru bunuri și servicii. Toate categoriile de cheltuieli variază in funcție de numărul de evenimente organizate iar aceste cheltuieli sunt in creștere in ultimii ani, ca urmare a creșterii inflației și a prețului la produsele energetice. Pentru menținerea obiectivului Turda Arena in bune condiții de exploatare este necesar efectuarea de cheltuieli in mod constant, in principal cu: servicii de mentenanță a capacitaților de joasă/medie/inaltă tensiune, servicii de reparație/intreținere și asistență tehnică, servicii de mentenanță echipamente de lucru (ascensoare, sistem de climă si ventilație, echipamente sub presiune), mentenanță sisteme detecție și semnalizare incendiu, control acces, supraveghere, paza si protecție, materiale consumabile și piese de schimb, reparații, cheltuieli cu utilități (energie electrică, gaz, apă, salubritate), curățenie. De asemenea, pentru buna desfasurare a activitații de exploatare se va avea in vedere cheltuiala cu personalul desemnat pentru planificare, organizare și supraveghere activități desfăsurate in spațiile Turda Arena. Conform legislatiei in vigoare, este necesar ca UAT Municipiul Turda sa aibă in vedere obținerea tuturor avizelor de funcționare și incheierea unei polițe facultative de asigurare pentru incendii și alte calamitați, acțiuni ce presupun efectuarea de cheltuieli, necesar să fie luate in considerare in fundamentarea prețurilor și tarifelor. Spațiile și dotările obiectivului Turda Arena vor fi puse la dispoziție spre utilizare organizatorilor de evenimente, ceea ce inseamnă că in fundamentarea prețurilor și tarifelor se va regăsi o cotă reprezintând uzura fizică a capitalului investit. Pe langă estimarea cheltuielilor de exploatare, efectuate continuu, atât pe durata desfăsurarii evenimentelor cât și inafara acestora, pentru menținerea obiectivului in bună stare de funcționare, este necesar să se cuprindă in fundamentarea prețurilor și tarifelor o cotă de profit din care să se susțină activitățile de marketing, publicitate, inovare.

Veniturile posibil de realizat sunt din închiriere spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri

şi expoziţii, petreceri private, antrenamente sport, competitii sportive nationale si internationale, chirie parcare.

Listele de preţuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spaţiilor inchiriate si la utilizarea dotarilor din aceste spaţii pe durata de închiriere, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment iar spaţiile sa fie predate pe baza de proces verbal de predare-primire. In funcţie de particularitaţile evenimentului organizat, spaţiile inchiriate pot avea supraţete diferite si implicit cheltuieli diferite pentru asigurarea bunei desfasurari a evenimentului. Preţul pentru închirierea spaţiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul utilitatilor consumate pe durata evenimentului (apa-canal, energie electrica, gaze naturale, salubritate), acestea vor fi recuperate de la organizator dupa terminarea perioadei de închiriere, pentru cantitaţile consumate si la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilitaţi. De asemenea, preţul pentru închirierea spaţiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul serviciilor de curaţenie, acest cost fiind variabil in funcţie de complexitatea evenimentului. Serviciile de curaţenie pe durata desfasurarii evenimentului si la terminarea evenimentului pot fi contractate de la terţi si puse la dispozitia clientului sau pot fi asigurate contra cost de catre personalul deţinut de UAT Municipiul Turda la costuri evaluate de comun acord cu clientul. Preţul pentru inchirierea spaţiilor pe durata desfăşurării antrenamentelor sportivilor include costul utilităţilor şi al serviciilor de curăţenie.

Având in vedere că obiectivul Turda Arena este o investiţie nouă, care lansează in zonă noi servicii, in fundamentarea preţurilor şi tarifelor propuse spre aprobare s-a studiat piaţa existentă in domeniu similar, evoluţia mediului economic şi preţurile bunurilor şi serviciilor practicate de către terţi. In timp, este necesară observarea şi analiza continuă a evoluţiei cheltuielilor şi veniturilor, a cererii şi ofertei şi, actualizarea corespunzatoare a listei de preţuri şi tarife, astfel incat acestea să reflecte corect calitatea serviciilor oferite, să atragă publicul şi organizatorii de evenimente şi să ducă spre autonomie financiară. De asemenea, pe baza solicitarilor care pot sa apara in viitor, orice serviciu nou solicitat de catre clienţi, care se preteaza la spaţiile deţinute de Turda Arena si nu se regaseste in prezent pe lista propusa spre aprobare, poate fi analizat, evaluat si completat in lista de preţuri şi tarife.

Prezenta fundamentare de preţuri şi tarife pentru închirierea spaţiilor la Sala de sport competiţională de nivel internaţional, bază sportivă Turda, cunoscută sub denumirea generică Turda Arena, propune spre aprobare 3 tipuri de servicii inchiriere spaţii, astfel:

I. Inchiriere spaţii pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferinţe, organizare examene, festivităţi absolvire, târguri şi expoziţii, petreceri private;
II. Inchiriere spaţii pentru activitati sportive (antrenamente si competitii)
III. Inchiriere spaţiu în parcare

I. Fundamentare preţuri şi tarife pentru închirierea spaţii pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferinţe, organizare examene, festivităţi absolvire, târguri şi expoziţii, petreceri private

Pentru aceasta categorie de servicii, fundamentarea preţurilor şi tarifelor propuse spre aprobare s-a facut conform urmatoarei note de calcul privind estimarea cheltuielilor si aplicarea unei marje de profit de 10%:

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
1	**Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore** **Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2**	**Suprafata totala:**	**12793.5**	mp	
		chelt.bunuri si servicii	21500	lei	
	Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	1000	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore:	25333	lei	
		marja profit 10%	2533	lei	
		Total cost 24 ore	27867	lei	
		Pret estimat 48 ore:	**55733**	**lei**	**55700**
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii	11700	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	1000	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	15533	lei	
		marja profit 10%	1553	lei	
		Total cost 24 ore	**17087**	**lei**	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	**17087**	**lei**	**17100**
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
		chelt.bunuri si servicii	5800		
	Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata	cheltuieli cu personalul	2833		
		alte cheltuieli de exploatare	400		
		Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
		marja profit 10%	903		

	amenajarii/instalarii/dezinstalarii	**Total cost 24 ore**	**9937**		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**9937**		**10000**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(10000 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	13600
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei)	3800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	21500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.,etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore	25333

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	6900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei)	2200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	11700
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore suplimentare	15533

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
2	**Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Parter+Etaj 1+Etaj 2**	**Suprafata totala:**	**11650.34**	mp	
		chelt.bunuri si servicii	16800	lei	

	Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore:	20133	lei	
		marja profit 10%	2013	lei	
		Total cost 24 ore	22147	lei	
		Pret estimat 48 ore:	**44293**	**lei**	**44300**
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii	10500	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	13833	lei	
		marja profit 10%	1383	lei	
		Total cost 24 ore	**15217**	**lei**	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	**15217**	**lei**	**15200**
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
		chelt.bunuri si servicii	5800		
	Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii	cheltuieli cu personalul	2833		
		alte cheltuieli de exploatare	400		
		Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
		marja profit 10%	903		
		Total cost 24 ore	**9937**		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**9937**		**10000**

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	16800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curățenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20133

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	5900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei)	2000
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	10500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	13833

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
3	**Inchiriere platou exterior integral 48 ore**	**Suprafata totala:**	**7400**	mp	
		chirie teren,chelt.bunuri si serv.	64600	lei	
	Pachetul include: punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore:	67933	lei	
		marja profit 10%	6793	lei	
		Total cost 24 ore	74727	lei	
		Pret estimat 48 ore:	**149453**	**lei**	**150000**
	Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore	chelt.bunuri si servicii	5800		
		cheltuieli cu personalul	2833		
	Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare	alte cheltuieli de exploatare	400		
		Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		

	in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si el., asistenta personal	marja profit 10%	903		
		Total cost 24 ore	**9937**		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**10000**		**10000**

Explicatie pret:

chirie teren exterior 7400 mp x 7.5 lei/mp/zi	55500
asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	64600
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	67933

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena,curatenie,alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
4	**Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii 96 ore** **Parter+etaj 1**	Suprafata totala:	9154.4	mp	

	-	chelt.bunuri si servicii	11200	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier,	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	14533	lei	
	foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba,	marja profit 10%	1453	lei	
	asistenta tehnica si electrica, asistenta personal,	**Total cost 24 ore**	15987		
	utilizare panouri publicitate perimetrale,				
	promovare eveniment pe retelele media	**Pret estimat 96 ore:**	**63947**	lei	**64000**
		chelt.bunuri si servicii	8000	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	11333	lei	
		marja profit 10%	1133	lei	
		Total cost 24 ore	12467	lei	
		Pret estimat 24 ore suplimentar	**12467**	lei	**12500**
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
		chelt.bunuri si servicii	5800		
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833		
	acces organizator pentru amenajare, instalare/	alte cheltuieli de exploatare	400		
	dezinstalare in spatiile interioare si exterioare,	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
	asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata	marja profit 10%	903		
	amenajarii/instalarii/dezinstalarii	**Total cost 24 ore**	**9937**		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**9937**		**10000**

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(2500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	6100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500ei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1200
cheltuiala bunuri si servicii:	11200
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.,etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	14533

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(1500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	3900

consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	8000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	11333

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
5	**Inchiriere festivitati absolvire:**	Suprafata totala:	9154.4	mp	
	Parter+etaj 1				
	-	chelt.bunuri si servicii	17000	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	20333		
		marja profit 10%	2033		
		Total cost 24 ore	22367		
		Pret estimat 6 ore:	**5592**	lei	**5600**
		Pret estimat 12 ore:	**11183**	lei	**11200**
		Pret estimat 24 ore:	**22367**	lei	**22400**

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800ei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700

cheltuiala bunuri si servicii:	17000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20333

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
6	**Inchiriere holuri cate o latura 24 ore**				
	etaj 1 (suprafata medie 1100 mp)	chelt.bunuri si servicii	5300	lei	
	sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp)	cheltuieli cu personalul	405	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	100	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	5805	lei	
	Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare,	marja profit 10%	580	lei	
	scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media	**Total cost 24 ore**	6385	lei	
		Pret estimat 24 ore:	**6385**	lei	**6400**

Explicatie pret:

asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(200 lei)	200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (100lei), asigurare bunuri(200 lei)	300
cheltuiala bunuri si servicii:	5300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix1 angajati/21 zile)	405
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,100lei)	100
total cheltuieli 24 ore	5805

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
7	**Inchiriere hol integral / nivel 24 ore**				
	hol integral Etaj 1		3468.64		
	sau hol integral Etaj 2		1119.27		
	Pachetul include:	chelt.bunuri si servicii	10300	lei	

	suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare,	cheltuieli cu personalul	1619	lei	
	scaune, asistenta personal,	alte cheltuieli de exploatare	800	lei	
	asistenta tehnica si electrica,	Total cheltuieli pentru 24 ore	12719		
	promovare eveniment pe retelele media	marja profit 10%	1272		
		Total cost 24 ore	13991	lei	
		Pret estimat 24 ore:	**13991**	lei	**14000**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(3300lei),asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	5700
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (500lei), asigurare bunuri(200 lei)	700
cheltuiala bunuri si servicii:	10300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix4 angajati/21 zile)	1619
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii etc. 800 lei)	800
total cheltuieli 24 ore	12719

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Suprafata	Valoare	U.M.	**Pret propus lei**
8	Sala de conferinte				
	parter - 55 locuri	Suprafata	109.1	mp	500
	etaj 2 - 77 locuri	Suprafata	112.93	mp	500
	pentru durata mai mare de 4 ore				350
	Pachetul include: sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati				

Explicatie pret:

Prețul propus spre aprobare este prețul practicat pe piața (500 lei/ora) pentru spații organizate cu destinația sala de conferințe. Pentru atragerea clienților interesați, se propune prețul redus de 350 lei/ora, pentru durata de inchiriere mai mare de 4 ore.

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu publicitar	**Pret propus lei**
9	Inchiriere CUB sala – minim 2 ore	3000 lei/2 ore

	pentru fiecare ora suplimentar Pachetul include: punere la dispozitie CUB, consum en.electrica	1000 lei/ora suplimentar

Explicatie pret:

Preţul propus spre aprobare este preţul practicat pe piata 1500 lei/ora pentru spaţii publicitare indoor. Cubul media poate fi inchiriat pe o durata de minim 2 ore in timpul evenimentelor organizate in spaţiile interioare, in scopul afisarii de spoturi publicitare sau activitaţi de difuzare imagini TV. Pentru atragerea clienţilor interesaţi, se propune preţul redus de 1000 lei/ora, pentru fiecare ora suplimentar, dupa primele 2 ore.

II. Fundamentare preţuri şi tarife pentru închirierea spaţii pentru activitati sportive (antrenamente si competitii)

Pentru aceasta categorie de servicii, fundamentarea preţurilor şi tarifelor propuse spre aprobare s-a facut conform urmatoarei note de calcul privind estimarea cheltuielilor si aplicarea unei marje de profit de 1% pentru antrenamente si 10% pentru competiţii sportive naţionale si internaţionale:

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 1 ora	U.M.	**Pret propus lei/ora**
1	**Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenamente sportivi de performanta**				
		Juniori - antrenamente si meciuri			
	Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, sala sport, coridoare acces, vestiare, grupuri sanitare asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilitati, curatenie	chelt.bunuri si servicii	149	lei	
		cheltuieli cu personalul	51	lei	
		Total cheltuieli pentru 1 ora	200		
		Profit 1%	2		
		Total cost pentru 1 ora	202	lei	
		Pret calculat 1 ora antrenament juniori sala sport	**202**	lei	**200**
		Seniori - antrenamente			
		chelt.bunuri si servicii	246	lei	
		cheltuieli cu personalul	51	lei	
		Total cheltuieli pentru 1 ora	297	lei	
		Profit 1%	3		

		Total cost pentru 1 ora	300		
		Pret calculat 1 ora antrenament seniori sala sport	**300**		**300**

Explicatie pret 1 ora antrenament juniori

asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei)	100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 20 lei	20
cheltuiala utilitati 11 lei/ora (nu utilizeaza dusuri)	11
servicii curatenie 18 lei (sala antrenament, vestiare, gr.sanitare)	18
chelt.bunuri si servicii	149
asistenta personal 8500lei/21zile/8ore*1 angajat	51
total cheltuieli 1 ora	200

Explicatie pret 1 ora antrenament seniori

asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei)	100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 48 lei	48
cheltuiala utilitati 60 lei/ora (utilizeaza dusuri)	60
servicii curatenie 38 lei (sala antrenament,vestiare, dusuri, gr.sanitare)	38
chelt.bunuri si servicii	246
asistenta personal 8500lei/21zile/8ore*1 angajat	51
total cheltuieli 1 ora	297

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 1 ora	U.M.	**Pret propus lei/ora**
2	**Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori**	Suprafata totala:	719	mp	
		chelt.bunuri si servicii	340	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	152	lei	
	punere la dispozitie spatii din parter, sala sport,	Total cheltuieli pentru 1 ora	492		
	coridoare acces, vestiare, grupuri sanitare	marja profit 1%	5		
	asistenta personal, asistenta tehnica si electrica,			lei	
	utilitati, curatenie	**Total cost 1 ora**	497	lei	
				lei	
		Pret calculat 1 ora antrenament amatori sala sport	**497**	**lei**	**500**

Explicatie pret 1 ora antrenament amatori sala A

asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei)	100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 80 lei	80
cheltuiala utilitati 80 lei/ora (utilizeaza dusuri)	80

servicii curatenie 80 lei (sala antrenament,vestiare, dusuri, gr.sanitare)	80
chelt.bunuri si servicii	340
asistenta personal 8500/21/8ore*3 angajati	152
total cheltuieli 1 ora	492

Nota: sportivii amatori nu sunt insotiti de antrenori

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
3	**Inchiriere Sala Polivalenta pentru pentru competitii sportive nationale si internationale 48 ore** **Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2** Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol partial, sala sport, parter, etaj 1, etaj 2, tribune, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, platou exterior, promovare eveniment pe retelele media	Suprafata totala: chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 48 ore marja profit 10% **Total cost 24 ore** **Pret estimat 48 ore:**	12793.5 17100 2833 1000 20933 2093 23027 **46053**	mp lei lei lei lei lei lei lei	**46050**
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% **Total cost 24 ore** **Pret estimat 24 ore suplimentar:**	11700 2833 1000 15533 1553 **17087** **17087**	lei lei lei lei lei **lei** **lei**	**17100**

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(8500 lei)+ asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	9700
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei)	3800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1200
cheltuiala bunuri si servicii:	17100
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.,etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore	20933

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	6900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei)	2200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	11700
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore suplimentare	15533

III. Inchiriere spațiu în parcare

Pentru inchiriere 1 loc parcare in spatiul amenajat pe platoul exterior, se propune spre aprobare tariful de 5 lei/ora, tarif comparabil cu tarifele practicate pe piata, pentru amenajari similare. Pentru a combate frauda, se propune spre aprobare tariful de 150 lei/buc tichet pierdut.

Nr. crt.	Categorie serviciu	**Tarif propus**
1	Inchiriere 1 loc parcare	5 lei / ora
2	Tichet pierdut	150 lei/buc

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor inchiriate, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment.

Spațiile pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, târguri, expoziții si competitii sportive se inchiriază pe durată fixă număr intreg de zile (24 ore sau multiplu de 24), nu se inchiriază pe alte subintervale de timp nespecificate in lista de prețuri.

Spațiile pentru festivități, conferinte, antrenamente sport, parcare se inchiriază pe numar intreg de ore, nu se inchiriază pe alte subintervale de timp nespecificate in lista de prețuri.

Spațiile închiriate se predau pe bază de proces verbal de predare primire.

Pentru toate evenimentele contractate se va factura si recupera consumul de utilități pe durata evenimentului (energie electrică, gaze naturale, apă, salubritate), cu excepția celor menționate ca având inclus in preț costul utilităților (antrenamente sport, sala conferințe, parcare, cub).

Serviciile de curățenie nu sunt incluse in preț, cu excepția serviciilor menționate in liste ca având inclus in preț costul serviciilor de curățenie (antrenamente sport, sala conferințe, parcare, cub).

Prețurile sunt exprimate in LEI și sunt pentru organizarea unui singur eveniment (concert/festivitate/ conferință/târg/expoziție/competiție sportiva etc).

La toate prețurile din listă se va adăuga cota in vigoare de TVA cu excepția prețurilor pentru parcarea subterană care au TVA inclus.

In continuare, in Anexele 1,2 si 3 se prezinta centralizat listele cu categoriile de servicii si preturi si tarife la Turda Arena, propuse spre aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA **Anexa 1**

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Suprafata inchiriata
		ore	lei	mp
1	**Inchiriere spatii pentru eveniment Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2** **Pachetul include:** punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**48**	**55700**	**12793.5**
	Fiecare 24 ore suplimentar	**24**	**17100**	12793.5
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore **Pachetul include:** acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**24**	**10000**	12793.5

2	**Inchiriere spatii pentru eveniment Parter+Etaj 1+Etaj 2** **Pachetul include:** punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie	**48**	**44300**	11650.34
	Fiecare 24 ore suplimentar	**24**	**15200**	**11650.34**
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore **Pachetul include:** acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie	**24**	**10000**	**11650.34**
3	**Inchiriere platou exterior integral 48 ore** **Pachetul include:** punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri,scene exterioare etc. **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie	**48**	**150000**	7400
	Acces organizator eveniment pentru amenajare, **productie, instalare, dezinstalare** **Pachetul include:** acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie	**24**	**10000**	
4	**Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii Parter+etaj 1** **Pachetul include:** punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:**	**96**	**64000**	**9154.4**

	Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie			
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare **Pachetul include:** acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**24**	**10000**	
5	**Inchiriere festivitati absolvire Parter+etaj 1** - **Pachetul include:** punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**6** **12** **24**	**5600** **11200** **22400**	9154.4
6	**Inchiriere holuri cate o latura** **etaj 1 (suprafata medie 1100 mp)** **sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp)** **Pachetul include:** suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**24**	**6400**	1100 560
7	**Inchiriere hol integral / nivel** **hol integral Etaj 1** **sau hol integral Etaj 2** **Pachetul include:** suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**24**	**14000**	3468.64 1119.27
8	Sala de conferinte parter - 55 locuri	**1**	**500**	109.1

	etaj 2 - 77 locuri pentru durata mai mare de 4 ore **Pachetul include:** sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati	**1** **1**	**500** **350**	112.93
9	Inchiriere CUB indoor - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar **Pachetul include:** punere la dispozitie CUB, acces camere tehnice/media/sonorizare, consum en.electrica	**2** **1**	**3000 lei / 2 ore** **1000 lei / 1 ora**	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA **Anexa 2**

Sala de sport competiţională de nivel internaţional, bază sportivă Turda - Turda Arena

Lista de preturi la Sala de sport competiţională de nivel internaţional,
bază sportivă Turda - Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru activitati sportive (antrenamente,competitii)

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	**Observatii**
		ore	lei	
1	**Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenamente sportivi de performanta**			
	Juniori - antrenamente si meciuri	1 ora	200	include utilităţi si curăţenie
	Seniori - antrenamente	1 ora	300	include utilităţi si curăţenie
2	**Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori**	1 ora	500	include utilităţi si curăţenie
3	**Inchiriere Sala Polivalenta pentru competitii nationale si internationale** **Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2**	48 ore	46050	
	Fiecare 24 ore suplimentar	24 ore	17100	
	Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica,			

	utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA **Anexa 3**

Sala de sport competiţională de nivel internaţional, bază sportivă Turda - Turda Arena

Lista de preturi la Sala de sport competiţională de nivel internaţional, bază sportivă Turda - Turda Arena pentru inchiriere spatiu in parcare

Nr. crt.	Denumire serviciu parcare	Durata	Pret TVA inclus	**Observatii**
		ore	lei	
1	Preţ 1 loc pacare pe platou exterior	1 ora	5 lei/ora	Include utilităţi si curăţenie
2	Preţ tichet pierdut		150 lei/buc	

Director executive,
Liliana Vonica

Director executive,
Ovidiu Găină

Director executive,
Adrian Făgădar

Sef SEP,
Dan Cismaș

Municipiul Turda, jud. Cluj, Romania
12.04.2024

FISA CALCU+A1:G325L

Nota de fundamentare preturi propuse la Turda Arena pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
1	**Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore**	**Suprafata totala:**	**12793,5**	mp	
	Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2				
		chelt.bunuri si servicii	21500	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,	alte cheltuieli de exploatare	1000	lei	
	coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte	Total cheltuieli pentru 24 ore:	25333	lei	
	zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,	marja profit 10%	2533	lei	
	asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate				
	perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	**Total cost 24 ore**	27867	lei	
		Pret estimat 48 ore:	**55733**	**lei**	**55700**
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii	11700	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	1000	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	15533	lei	
		marja profit 10%	1553	lei	
		Total cost 24 ore	**17087**	**lei**	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	**17087**	**lei**	**17100**
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
		chelt.bunuri si servicii	5800		
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833		
	acces organizator pentru amenajare, instalare/	alte cheltuieli de exploatare	400		
	dezinstalare in spatiile interioare si exterioare,	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
	asistenta tehnica si electrica,	marja profit 10%	903		
	asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata				
	amenajarii/instalarii/dezinstalarii	**Total cost 24 ore**	**9937**		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**9937**		**10000**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(10000 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	13600
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei)	3800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	21500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore	25333

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	6900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei)	2200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	11700
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore suplimentare	15533

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
2	**Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Parter+Etaj 1+Etaj 2**	**Suprafata totala:**	**11650,34**	mp	
		chelt.bunuri si servicii	16800	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte	Total cheltuieli pentru 24 ore:	20133	lei	
	zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,	marja profit 10%	2013	lei	
	asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate				
	perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	**Total cost 24 ore**	22147	lei	
		Pret estimat 48 ore:	**44293**	**lei**	**44300**
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii	10500	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	13833	lei	
		marja profit 10%	1383	lei	
		Total cost 24 ore	**15217**	**lei**	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	**15217**	**lei**	**15200**
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
		chelt.bunuri si servicii	5800		
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833		

	acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii	alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% **Total cost 24 ore**	400 9033 903 **9937**		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**9937**		**10000**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	16800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20133

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	5900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei)	2000
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	10500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	13833

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
3	**Inchiriere platou exterior integral 48 ore**	**Suprafata totala:**	**7400**	mp	
		chirie teren,chelt.bunuri si serv.	64600	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	

	punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore:	67933	lei	
		marja profit 10%	6793	lei	
		Total cost 24 ore	74727	lei	
		Pret estimat 48 ore:	**149453**	**lei**	**150000**
	Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore	chelt.bunuri si servicii	5800		
		cheltuieli cu personalul	2833		
	Pachetul include:	alte cheltuieli de exploatare	400		
	acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si el., asistenta personal	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
		marja profit 10%	903		
		Total cost 24 ore	**9937**		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**10000**		**10000**

Explicatie pret:

chirie teren exterior 7400 mp x 7.5 lei/mp/zi	55500
asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	64600
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	67933

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena,curatenie,alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
4	**Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii 96 ore Parter+etaj 1**	Suprafata totala:	9154,4	mp	
		chelt.bunuri si servicii	11200	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	

punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore	14533	lei	
	marja profit 10%	1453	lei	
	Total cost 24 ore	15987		
	Pret estimat 96 ore:	**63947**	lei	**64000**
	chelt.bunuri si servicii	8000	lei	
	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore	11333	lei	
	marja profit 10%	1133	lei	
	Total cost 24 ore	12467	lei	
	Pret estimat 24 ore suplimentar	**12467**	lei	**12500**
Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
	chelt.bunuri si servicii	5800		
Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833		
acces organizator pentru amenajare, instalare/	alte cheltuieli de exploatare	400		
dezinstalare in spatiile interioare si exterioare,	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
asistenta tehnica si electrica,	marja profit 10%	903		
asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii	**Total cost 24 ore**	**9937**		
	Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**9937**		**10000**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(2500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	6100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500ei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1200
cheltuiala bunuri si servicii:	11200
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	14533

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(1500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	3900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	8000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	11333

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
5	**Inchiriere festivitati absolvire:**	Suprafata totala:	9154,4	mp	
	Parter+etaj 1				
		chelt.bunuri si servicii	17000	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1,	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier,	Total cheltuieli pentru 24 ore	20333		
	foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba,	marja profit 10%	2033		
	asistenta tehnica si electrica, asistenta personal,				
	utilizare panouri publicitate perimetrale,	**Total cost 24 ore**	22367		
	promovare eveniment pe retelele media				
		Pret estimat 6 ore:	**5592**	lei	**5600**
		Pret estimat 12 ore:	**11183**	lei	**11200**
		Pret estimat 24 ore:	**22367**	lei	**22400**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800ei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	17000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20333

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
6	**Inchiriere holuri cate o latura 24 ore**				
	etaj 1 (suprafata medie 1100 mp)	chelt.bunuri si servicii	5300	lei	
	sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp)	cheltuieli cu personalul	405	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	100	lei	
	Pachetul include:	Total cheltuieli pentru 24 ore	5805	lei	
	suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare,	marja profit 10%	580	lei	
	scaune, asistenta personal,				

	asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media	**Total cost 24 ore**	6385	lei	
		Pret estimat 24 ore:	**6385**	lei	**6400**

Explicatie pret:

asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(200 lei)	200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (100lei), asigurare bunuri(200 lei)	300
cheltuiala bunuri si servicii:	5300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix1 angajati/21 zile)	405
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,100lei)	100
total cheltuieli 24 ore	5805

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
7	**Inchiriere hol integral / nivel 24 ore**				
	hol integral Etaj 1		3468,64		
	sau hol integral Etaj 2		1119,27		
	Pachetul include:	chelt.bunuri si servicii	10300	lei	
	suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare,	cheltuieli cu personalul	1619	lei	
	scaune, asistenta personal,	alte cheltuieli de exploatare	800	lei	
	asistenta tehnica si electrica,	Total cheltuieli pentru 24 ore	12719		
	promovare eveniment pe retelele media	marja profit 10%	1272		
		Total cost 24 ore	13991	lei	
		Pret estimat 24 ore:	**13991**	lei	**14000**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(3300lei),asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	5700
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (500lei), asigurare bunuri(200 lei)	700
cheltuiala bunuri si servicii:	10300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix4 angajati/21 zile)	1619
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii etc. 800 lei)	800
total cheltuieli 24 ore	12719

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Suprafata	Valoare	U.M.	**Pret propus lei**
8	Sala de conferinte parter - 55 locuri	Suprafata	109,1	mp	500

	etaj 2 - 77 locuri	Suprafata	112,93	mp	500
	pentru durata mai mare de 4 ore Pachetul include: sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati				350

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu publicitar	**Pret propus lei**
9	Inchiriere CUB sala - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar Pachetul include: punere la dispozitie CUB, consum en.electrica	3000 lei/2 ore 1000 lei/ora suplimentar

Director executiv,
Liliana Vonica

Director executiv,
Ovidiu Găină

Director executiv,
Adrian Făgădar

Sef SEP,
Dan Cismaș

FISA CALCU+A1:G325L

Nota de fundamentare preturi propuse la Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,
concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
1	**Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore**	**Suprafata totala:**	**12793,5**	mp	
	Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2				
		chelt.bunuri si servicii	21500	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,	alte cheltuieli de exploatare	1000	lei	
	coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte	Total cheltuieli pentru 24 ore:	25333	lei	
	zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,	marja profit 10%	2533	lei	
	asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate				
	perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	**Total cost 24 ore**	27867	lei	
		Pret estimat 48 ore:	**55733**	**lei**	**55700**
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii	11700	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	1000	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	15533	lei	
		marja profit 10%	1553	lei	
		Total cost 24 ore	**17087**	**lei**	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	**17087**	**lei**	**17100**
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
		chelt.bunuri si servicii	5800		
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833		
	acces organizator pentru amenajare, instalare/	alte cheltuieli de exploatare	400		
	dezinstalare in spatiile interioare si exterioare,	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
	asistenta tehnica si electrica,	marja profit 10%	903		
	asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata				
	amenajarii/instalarii/dezinstalarii	**Total cost 24 ore**	**9937**		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**9937**		**10000**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(10000 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	13600
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei)	3800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	21500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore	25333

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	6900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei)	2200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	11700
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore suplimentare	15533

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
2	**Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Parter+Etaj 1+Etaj 2**	**Suprafata totala:**	**11650,34**	mp	
		chelt.bunuri si servicii	16800	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte	Total cheltuieli pentru 24 ore:	20133	lei	
	zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,	marja profit 10%	2013	lei	
	asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate				
	perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	**Total cost 24 ore**	22147	lei	
		Pret estimat 48 ore:	**44293**	**lei**	**44300**
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii	10500	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	13833	lei	
		marja profit 10%	1383	lei	
		Total cost 24 ore	**15217**	**lei**	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	**15217**	**lei**	**15200**
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
		chelt.bunuri si servicii	5800		
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833		

	acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii	alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% **Total cost 24 ore**	400 9033 903 **9937**		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**9937**		**10000**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	16800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20133

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	5900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei)	2000
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	10500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	13833

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
3	**Inchiriere platou exterior integral 48 ore**	**Suprafata totala:**	**7400**	mp	
		chirie teren,chelt.bunuri si serv.	64600	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	

	punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri	alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore: marja profit 10% **Total cost 24 ore** **Pret estimat 48 ore:**	500 67933 6793 74727 **149453**	lei lei lei lei **lei**	 **150000**
	Acces organizator eveniment pentru amenajare, **productie, instalare, dezinstalare 24 ore** Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si el., asistenta personal	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% **Total cost 24 ore** **Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare**	5800 2833 400 9033 903 **9937** **10000**	 **10000**

Explicatie pret:

chirie teren exterior 7400 mp x 7.5 lei/mp/zi	55500
asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	64600
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	67933

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena,curatenie,alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
4	**Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii 96 ore** **Parter+etaj 1** Pachetul include:	Suprafata totala: chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul	9154,4 11200 2833	mp lei lei	

punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore	14533	lei	
	marja profit 10%	1453	lei	
	Total cost 24 ore	15987		
	Pret estimat 96 ore:	**63947**	lei	**64000**
	chelt.bunuri si servicii	8000	lei	
	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore	11333	lei	
	marja profit 10%	1133	lei	
	Total cost 24 ore	12467	lei	
	Pret estimat 24 ore suplimentar	**12467**	lei	**12500**
Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii	chelt.bunuri si servicii	5800		
	cheltuieli cu personalul	2833		
	alte cheltuieli de exploatare	400		
	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
	marja profit 10%	903		
	Total cost 24 ore	**9937**		
	Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	**9937**		**10000**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(2500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	6100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500ei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1200
cheltuiala bunuri si servicii:	11200
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	14533

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(1500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	3900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	8000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	11333

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
5	**Inchiriere festivitati absolvire:**	Suprafata totala:	9154,4	mp	
	Parter+etaj 1				
		chelt.bunuri si servicii	17000	lei	
	Pachetul include:	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1,	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier,	Total cheltuieli pentru 24 ore	20333		
	foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba,	marja profit 10%	2033		
	asistenta tehnica si electrica, asistenta personal,				
	utilizare panouri publicitate perimetrale,	**Total cost 24 ore**	22367		
	promovare eveniment pe retelele media				
		Pret estimat 6 ore:	**5592**	lei	**5600**
		Pret estimat 12 ore:	**11183**	lei	**11200**
		Pret estimat 24 ore:	**22367**	lei	**22400**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800ei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	17000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20333

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
6	**Inchiriere holuri cate o latura 24 ore**				
	etaj 1 (suprafata medie 1100 mp)	chelt.bunuri si servicii	5300	lei	
	sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp)	cheltuieli cu personalul	405	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	100	lei	
	Pachetul include:	Total cheltuieli pentru 24 ore	5805	lei	
	suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare,	marja profit 10%	580	lei	
	scaune, asistenta personal,				

	asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media	**Total cost 24 ore**	6385	lei	
		Pret estimat 24 ore:	**6385**	lei	**6400**

Explicatie pret:

asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(200 lei)	200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (100lei), asigurare bunuri(200 lei)	300
cheltuiala bunuri si servicii:	5300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix1 angajati/21 zile)	405
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,100lei)	100
total cheltuieli 24 ore	5805

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	**Pret propus lei**
7	**Inchiriere hol integral / nivel 24 ore**				
	hol integral Etaj 1		3468,64		
	sau hol integral Etaj 2		1119,27		
	Pachetul include:	chelt.bunuri si servicii	10300	lei	
	suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare,	cheltuieli cu personalul	1619	lei	
	scaune, asistenta personal,	alte cheltuieli de exploatare	800	lei	
	asistenta tehnica si electrica,	Total cheltuieli pentru 24 ore	12719		
	promovare eveniment pe retelele media	marja profit 10%	1272		
		Total cost 24 ore	13991	lei	
		Pret estimat 24 ore:	**13991**	lei	**14000**

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(3300lei),asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	5700
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (500lei), asigurare bunuri(200 lei)	700
cheltuiala bunuri si servicii:	10300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix4 angajati/21 zile)	1619
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii etc. 800 lei)	800
total cheltuieli 24 ore	12719

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Suprafata	Valoare	U.M.	**Pret propus lei**
8	Sala de conferinte parter - 55 locuri	Suprafata	109,1	mp	500

	etaj 2 - 77 locuri pentru durata mai mare de 4 ore Pachetul include: sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati	Suprafata	112,93	mp	500 350

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu publicitar	**Pret propus lei**
9	Inchiriere CUB sala - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar Pachetul include: punere la dispozitie CUB, consum en.electrica	3000 lei/2 ore 1000 lei/ora suplimentar

Director executiv,
Liliana Vonica

Director executiv,
Ovidiu Găină

Director executiv,
Adrian Făgădar

Sef SEP,
Dan Cismaș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA **Anexa 1**

Sala de sport competiţională de nivel internaţional, bază sportivă Turda - Turda Arena

Lista de preturi la Sala de sport competiţională de nivel internaţional,
bază sportivă Turda - Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,
concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Suprafata inchiriata
		ore	lei	mp
1	**Inchiriere spatii pentru eveniment Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2** **Pachetul include:** punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie	**48**	**55700**	**12793.5**
	Fiecare 24 ore suplimentar	**24**	**17100**	12793.5
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore **Pachetul include:** acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie	**24**	**10000**	12793.5
2	**Inchiriere spatii pentru eveniment Parter+Etaj 1+Etaj 2** **Pachetul include:** punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie	**48**	**44300**	11650.34
	Fiecare 24 ore suplimentar	24	15200	**11650.34**
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore **Pachetul include:** acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie	**24**	**10000**	**11650.34**

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Suprafata inchiriata
		ore	lei	mp
3	**Inchiriere platou exterior integral 48 ore** **Pachetul include:** punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri,scene exterioare etc. **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**48**	**150000**	7400
	Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare **Pachetul include:** acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**24**	**10000**	
4	**Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii Parter+etaj 1** **Pachetul include:** punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**96**	**64000**	**9154.4**
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare **Pachetul include:** acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**24**	**10000**	
5	**Inchiriere festivitati absolvire Parter+etaj 1** **Pachetul include:** punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	**6** **12** **24**	**5600** **11200** **22400**	9154.4

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Suprafata medie inchiriata
		ore	lei	**mp**
6	**Inchiriere holuri cate o latura** **etaj 1 (suprafata medie 1100 mp)** **sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp)** **Pachetul include:** suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie	**24**	**6400**	1100 560
7	**Inchiriere hol integral / nivel** **hol integral Etaj 1** **sau hol integral Etaj 2** **Pachetul include:** suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie	**24**	**14000**	3468.64 1119.27
8	Sala de conferinte parter - 55 locuri etaj 2 - 77 locuri pentru durata mai mare de 4 ore **Pachetul include:** sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati	**1** **1** **1**	**500** **500** **350**	109.1 112.93
9	Inchiriere CUB indoor - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar **Pachetul include:** punere la dispozitie CUB, acces camere tehnice/media/sonorizare, consum en.electrica	**2** **1**	**3000 lei / 2 ore** **1000 lei / 1 ora**	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA **Anexa 2**

Sala de sport competiţională de nivel internaţional, bază sportivă Turda - Turda Arena

Lista de preturi la Sala de sport competiţională de nivel internaţional,
bază sportivă Turda - Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru activitati sportive (antrenamente,competitii)

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	**Observatii**
		ore	lei	
1	**Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenamente sportivi de performanta**			
	Juniori - antrenamente si meciuri	1 ora	200	include utilităţi si curăţenie
	Seniori - antrenamente	1 ora	300	include utilităţi si curăţenie
2	**Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori**	1 ora	500	include utilităţi si curăţenie
3	**Inchiriere Sala Polivalenta pentru competitii nationale si internationale Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2**	48 ore	46050	
	Fiecare 24 ore suplimentar	24 ore	17100	
	Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media **Pachetul NU include:** Consumul de utilităţi pe durata inchirierii (utilităţile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la preţul de achiziţie de la furnizorul de utilităţi) si serv. curatenie			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA **Anexa 3**

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena pentru inchiriere spatiu in parcare

Nr. crt.	Denumire serviciu parcare	Durata	Pret TVA inclus	**Observatii**
		ore	lei	
1	Preț 1 loc pacare pe platou exterior	1 ora	5 lei/ora	include utilități si curățenie
2	Preț tichet pierdut		150 lei/buc	

ROMÂNIA
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL
Secretariat Consiliul Local

Nr. 20520/05.06.2024

Avizat
Secretar general
Jr. Mărginean Elena Mihaela

PROCES- VERBAL
DE COLECTARE A PROPUNERILOR,
SUGESTIILOR SI OPINIILOR
incheiat astazi 05.06.2024

Subsemnatul Vana Adrian având funcţia de consilier juridic în cadrul Compartimentului Relația cu Consiliului Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligaţiilor de transparenţă decizională, conform Dispoziţiei nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Compartimentul Relația cu Consiliului Local nu s-au depus propuneri, sugestii şi opinii, la proiectul de hotărâre nr. 64 / 16.04.2024 *privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia.*

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: www.primariaturda.ro - secţiunea Informaţii Publice cât şi pe panoul de afisaj al instituţiei.

întocmit/redactat
consilier juridic Adrian Vana